

## WÓJT GMINY KRUSZYNA

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147)

### OGŁASZA

**pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej stanowiącej własność Gminy Kruszyzna, położonej we wsi Jacków, uwidocznionej w Księdze Wieczystej**

**Nr CZ1C/00066849/5**

L.p.	Numer ewidencyjny nieruchomości, obręb, nr KW	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Wadium
1.	Nr 315 Obręb Jacków Kw Nr CZ1C/00066849/5	0,0796 ha	Nieruchomość gruntowa, położona w południowo – wschodniej części miejscowości Jacków, przy ul. Strażackiej, w pobliżu niewielkiego zbiornika wodnego, pośród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, ponadto pól i gruntów niezagospodarowanych położonych na zapleczu zabudowy. Działka o szerokości ok. 28m	Brak planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującym studium – działka położona w strefie osadniczej terenów zabudowy mieszkaniowej i uzupełniającej usługowej.	23 450 zł (netto).	2500zł

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 maja 2017 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy pokój nr 3.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą określone w ogłoszeniu wadium na konto Urzędu Gminy Kruszyzna PKO BP II Oddział Częstochowa **03 1020 1664 0000 3002 0028 4612** i przedłożą komisji przetargowej dowód wniesienia wadium oraz dowód tożsamości przed otwarciem przetargu.
3. **Wadium powinno znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 24 maja 2017 roku.**
4. Minimalne postąpienie 1 % ceny wywoławczej w zaokrągleniu do pełnych dziesiątek złotych.
5. Wpłacone wadium zostanie:
  - zaliczone na poczet ceny nabycia
  - zwrócone w terminie 3 dni jeżeli osoba wpłacająca wadium nie wygra przetargu

- jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**6. Kwota osiągnięta w przetargu zostanie powiększona o należny podatek VAT 23%.**

7. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę sprzedaży nieruchomości, podlega zapłacie w całości i powinna znaleźć się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Kruszyna nie później niż do dnia poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej.

8. Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

9. Wskazanie granic nieruchomości na gruncie może nastąpić wyłącznie na życzenie i koszt kupującego

10. Wójt zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje na temat sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Kruszyna, ul. Kmicica 5, w pokoju nr 6 w godzinach urzędowania ( tel. 034/ 320-20-03 wew. 45).

K.G.

WÓJT  
mgr inż. *Jadwiga Zawadzka*